



Администрация
муниципального района
Сергиевский
Самарской области

446540, с. Сергиевск, ул. Ленина, 22
тел. 2-18-05, факс 2-11-72
www.sergievsk.ru adm2@samtel.ru

20.06.2017 № 1645

**ТРЕБОВАНИЕ ОБ ОПЛАТЕ
НЕОСНОВАТЕЛЬНОГО ОБОГАЩЕНИЯ**
к акту проверки № 201 – ф от 08.06.2017 г.

В соответствии со ст. 1102 Гражданского кодекса РФ лицо, которое без установленных законом, иными правовыми актами или сделкой оснований приобрело или сберегло имущество (приобретатель) за счет другого лица (потерпевшего), обязано возвратить последнему неосновательно приобретенное или сбереженное имущество (неосновательное обогащение). При этом, названные правила применяются независимо от того, явилось ли неосновательное обогащение результатом поведения приобретателя имущества, самого потерпевшего, третьих лиц или произошло помимо их воли.

При отсутствии заключенного договора аренды либо оформленного в установленном порядке иного права на земельный участок орган, уполномоченный на распоряжение таким земельным участком, вправе требовать от лица, фактически использующего земельный участок, внесения платы за пользование земельным участком (неосновательное обогащение).

В соответствии со сложившейся судебной практикой размер платы (неосновательное обогащение) за использование земельных участков без оформленных в установленном законом порядке документов должен быть рассчитан исходя из размера арендной платы, определенной в соответствии со ст. 39.7 Земельного кодекса РФ.

В соответствии с п. 3.2. Порядка определения размера арендной платы, утвержденного постановлением Правительства Самарской области от 06.08.2008 №308, годовой размер арендной платы рассчитывается по формуле:

$A = \text{Склад} * \text{Кв} * \text{Кн}$, где:

*Требование об оплате
получила 20/06-17
/с/*

Скад – кадастровая стоимость земельного участка (исчисляется как произведение площади земельного участка и среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка, утвержденного постановлением Правительства Самарской области от 13.11.2013 №610);

Кв – коэффициент вида использования земельного участка (утвержден решением Собрания Представителей м.р. Сергиевский от 29.01.2016 №03);

Ки – коэффициент инфляции на соответствующий год.

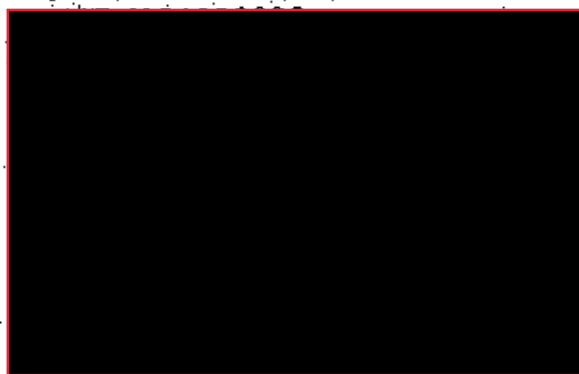
Вместе с тем, в соответствии с п. 1 ст. 395 Гражданского кодекса РФ в случаях неправомерного удержания денежных средств, уклонения от их возврата, иной просрочки в их уплате подлежат уплате проценты на сумму долга. Размер процентов определяется ключевой ставкой Банка России, действовавшей в соответствующие периоды.

Земельный участок, ориентировочной площадью 450 кв. м. по адресу п. Сургут, ул. Зеленая, д. 1 кв. 2 используется Вами в нарушение требований действующего земельного законодательства, а именно используется без правоустанавливающих документов (самовольно занят). Плата за использование земельного участка (арендная плата либо налог на землю) не производилась. Следовательно, земельный участок используется незаконно.

В соответствии с пунктом 1 статьи 196 Гражданского кодекса РФ общий срок исковой давности составляет три года.

В связи с вышесказанным, в соответствии со статьями 1102, 395 196 Гражданского кодекса РФ, требую в течение 5 дней со дня получения настоящего уведомления оплатить неосновательное обогащение за период с 01.06.2014 по 01.06.2017, то есть за 3 года, в соответствии с расчетом, приложенным к настоящему уведомлению, по следующим реквизитам:

УФК по Самарской области (УФ МР Сергиевский СО, Администрация муниципального района Сергиевский Самарской области)



ленин Самары г. Самара

В платежном документе в обязательном порядке указывается назначение платежа: оплата неосновательного обогащения к акту проверки №201-ф от 08.06.2017г. Кроме того, указывается, кем производится оплата и за какой период времени.

Обязательство по внесению суммы неосновательного обогащения считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет, указанный в настоящем уведомлении.

Приложения:

Расчет неосновательного обогащения в 1 экз. на 3 л.

С уважением,
Руководитель Контрольного управления
администрации муниципального района
Сергиевский



А. А. Андреев

Самохвалова Т.С. (846 55) 2-11-62

РАСЧЕТ НЕОСНОВАТЕЛЬНОГО ОБОГАЩЕНИЯ

2014 год

Расчетный период аренды	Удельный показатель кадастровой стоимости 1 кв.м. земельного участка	Площадь земельного участка	Размер арендной платы	Период просрочки	Количество дней просрочки	Ставка рефинансирования % годовых	Сумма пени
июль	148,46	450	30,62р.	01.07.2014-01.06.2017	1067	10%	8,95р.
август	148,46	450	30,62р.	01.08.2014-01.06.2017	1036	10%	8,69р.
сентябрь	148,46	450	30,62р.	01.09.2014-01.06.2017	1005	10%	8,43р.
октябрь	148,46	450	30,62р.	01.10.2014-01.06.2017	975	10%	8,18р.
ноябрь	148,46	450	30,62р.	01.11.2014-01.06.2017	944	10%	7,92р.
декабрь	148,46	450	30,62р.	01.12.2014-01.06.2017	914	10%	7,67р.
ИТОГО			183,72р.				49,84р.

2015 год

Расчетный период аренды	Удельный показатель кадастровой стоимости 1 кв.м. земельного участка	Площадь земельного участка	Размер арендной платы	Период просрочки	Количество дней просрочки	Ставка рефинансирования % годовых	Сумма пени
январь	148,46	450	30,62р.	01.01.2015-01.06.2017	883	10%	7,41р.
февраль	148,46	450	30,62р.	01.02.2015-01.06.2017	852	10%	7,15р.
март	148,46	450	30,62р.	01.03.2015-01.06.2017	824	10%	6,91р.
апрель	148,46	450	30,62р.	01.04.2015-01.06.2017	793	10%	6,66р.
май	148,46	450	30,62р.	01.05.2015-01.06.2017	763	10%	6,40р.
июнь	148,46	450	30,62р.	01.06.2015-01.06.2017	732	10%	6,14р.
июль	148,46	450	30,62р.	01.07.2015-01.06.2017	702	10%	5,89р.
август	148,46	450	30,62р.	01.08.2015-01.06.2017	671	10%	5,63р.
сентябрь	148,46	450	30,62р.	01.09.2015-01.06.2017	640	10%	5,37р.
октябрь	148,46	450	30,62р.	01.10.2015-01.06.2017	610	10%	5,12р.
ноябрь	148,46	450	30,62р.	01.11.2015-01.06.2017	579	10%	4,86р.
декабрь	148,46	450	30,62р.	01.12.2015-01.06.2017	549	10%	4,61р.
ИТОГО			367,44р.				72,13р.

2016 год

Расчетный период аренды	Удельный показатель кадастровой стоимости 1 кв. м. земельного участка	Площадь земельного участка	Размер арендной платы	Период просрочки	Количество дней просрочки	Ставка рефинансирования % годовых	Сумма пени
январь	148,46	450	30,62р.	01.01.2016-01.06.2017	518	10%	4,35р.
февраль	148,46	450	30,62р.	01.02.2016-01.06.2017	487	10%	4,09р.
март	148,46	450	30,62р.	01.03.2016-01.06.2017	458	10%	3,84р.
апрель	148,46	450	30,62р.	01.04.2016-01.06.2017	427	10%	3,68р.
май	148,46	450	30,62р.	01.05.2016-01.06.2017	397	10%	3,33р.
июнь	148,46	450	30,62р.	01.06.2016-01.06.2017	366	10%	3,07р.
июль	148,46	450	30,62р.	01.07.2016-01.06.2017	336	10%	2,82р.
август	148,46	450	30,62р.	01.08.2016-01.06.2017	305	10%	2,56р.
сентябрь	148,46	450	30,62р.	01.09.2016-01.06.2017	274	10%	2,30р.
октябрь	148,46	450	30,62р.	01.10.2016-01.06.2017	244	10%	2,05р.
ноябрь	148,46	450	30,62р.	01.11.2016-01.06.2017	213	10%	1,79р.
декабрь	148,46	450	30,62р.	01.12.2016-01.06.2017	183	10%	1,54р.
ИТОГО			387,44р.				35,30р.

2017 год

Расчетный период аренды	Удельный показатель кадастровой стоимости 1 кв. м. земельного участка	Площадь земельного участка	Размер арендной платы	Период просрочки	Количество дней просрочки	Ставка рефинансирования % годовых	Сумма пени
январь	148,46	450	30,62р.	01.01.2017-01.06.2017	152	10%	1,28р.
февраль	148,46	450	30,62р.	01.01.2017-01.06.2017	121	10%	1,02р.
март	148,46	450	30,62р.	01.01.2017-01.06.2017	93	10%	0,78р.
апрель	148,46	450	30,62р.	01.01.2017-01.06.2017	62	10%	0,52р.
май	148,46	450	30,62р.	01.01.2017-01.06.2017	32	10%	0,27р.
июнь	148,46	450	30,62р.	01.01.2017-01.06.2017	1	10%	0,01р.
ИТОГО			183,72р.				3,87р.

Итого к оплате: 1263,46 руб.

Самарское отделение ОАО Сбербанк России
№ 6991 ФИЛИАЛ № 440
ИНН: 7707083893

Операция: 21
Дата: 21.06.2017 08:59
Терминал: 2
Сумма: 1263,46
Комиссия: 37,90
ИТОГО: 1301,36
Одна тысяча триста один рубль 36 копеек

Получатель: УИК ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ (УИ
РАЙОНЕ МИНУСКИН АДМИНИСТ
РАЦИИ СЕРГЕЕВСКОГО РАЙОНА)
ИНН: 6381000093 КПП: 638101001
Счет: 40101810200000010001
ОТДЕЛЕНИЕ СУИРА
Бик: 043601001
Кор.счет: 0

ИД: 201706216991004400699100440000021D
СУИР: 200914370021D001
КБК: 60111705050050000180
ОКТМО: 36638000
Назначение платежа: АДМИНИСТРАТИВНАЯ
ИПРАВ
Статус платежа (101): 20
Основание платежа (106): 0
Тип платежа (110): 0
КПП плательщика: 0
Тип документа: ПАСПОРТ РФ
Номер документа: 3602000002
Гражданство: РОССИЯ

ФИО: [REDACTED]
Адрес: [REDACTED]
УИП: [REDACTED]
ИПГУ: [REDACTED]
ИНН: [REDACTED]
Адрес: [REDACTED]

Подпись банка: 766e43fffff8513fffffd0ffff
ffb762642bfffffd29fffffe9
fffffabfffffac7dfffffe233
fffffa27b

Документ исполнен
Служба поддержки 8-800-555-555-0
Благодарим за выбор нашего Банка

Операция № 100/2017

формуле:

$A = \text{Склад} * Kв * Ки$, где:

ация
го района
кий
области

ул. Ленина, 22
с 2-11-72
m2@samtel.ru

1675

ТРЕБОВАНИЕ ОБ ОПЛАТЕ СНОВАТЕЛЬНОГО ОБОГАЩЕНИЯ ту проверки № 201 –ф от 08.06.2017 г.

и со ст. 1102 Гражданского кодекса РФ лицо, которое
законом, иными правовыми актами или сделкой
по или сберегло имущество (приобретатель) за счет
потерпевшего), обязано возвратить последнему
приобретенное или сбереженное имущество
югащение). При этом, названные правила применяются
, явилось ли неосновательное обогащение результатом
гателя имущества, самого потерпевшего, третьих лиц
имо их воли.

ии заключенного договора аренды либо оформленного в
рядке иного права на земельный участок орган,
в распоряжение таким земельным участком, вправе
актически использующего земельный участок, внесения
ие земельным участком (неосновательное обогащение).

ии со сложившейся судебной практикой размер платы
богащение) за использование земельных участков без
ановленном законом порядке документов должен быть
з размера арендной платы, определенной в соответствии
ого кодекса РФ.

и с п. 3.2. Порядка определения размера арендной платы,
становлением Правительства Самарской области от
годовой размер арендной платы рассчитывается по